



LEY MUNICIPAL N° 185  
DE 15 DE MARZO DE 2023

ING. ADHEMAR WILCARANI MORALES  
ALCALDE MUNICIPAL DE ORURO

LEY DE DECLARACIÓN DE BIEN DE DOMINIO PÚBLICO Y PROPIEDAD MUNICIPAL EN FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO DEL ÁREA VERDE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "PEDRO FERRARI"

CÓDIGO DE PREDIO UPF-AV-08

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Que, el Ejecutivo Municipal remite proposición de iniciativa legislativa para la emisión de Ley Municipal que autorice la inscripción definitiva en Derechos Reales en favor del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, de área verde de propiedad del Municipio.

Que, el Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, ha conocido muchas y reiteradas denuncias y reclamos sobre asentamiento clandestinos y loteamientos en áreas verdes y de equipamientos de propiedad municipal, por parte de personas jurídicas y/o naturales, que lamentablemente atentan contra los bienes de dominio municipal.

Que, mediante Informe Técnico D.O.T.-INF. A.V.E.V./D.A.V.P. N° 109/22, de fecha 09 de mayo de 2022, emitido por el responsable de A.V.E.V. - D.O.T. - Arq. Daniel Alejandro Vilca Pérez consignando las características generales, técnicas y colindancias asignado Área Verde ubicado en la Urbanización "PEDRO FERRARI", CÓDIGO PREDIO UPF - AV - 08, Zona ESTE, DISTRITO D-3, con una superficie total de 833,98 m<sup>2</sup>., para su inscripción en Derechos Reales.

Que, mediante Informe Legal D.O.T./ J.G.E.S.G. N° 059/2022, de fecha 27 de julio de 2022 emitido por el Abg. José G. Escobar Soria Galvarro, Abogado de Dirección de Ordenamiento Territorial del G.A.M.O. por el cual concluye y recomienda que el área Verde ubicado en la Urbanización "PEDRO FERRARI", CÓDIGO DE PREDIO UPF - AV - 08, Zona ESTE, DISTRITO D-3, con una superficie total de 833,98 m<sup>2</sup>., debe ser registrada en las Oficinas de Derechos Reales a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro.

Que, es necesario precautelar los intereses de la ciudad por ser estos predios de propiedad del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, es necesario e imperativo sancionar una ley municipal que prohíba la apropiación indebida de parte de personas jurídicas y/o naturales públicas y/o privadas e inescrupulosas.

#### MARCO LEGAL Y COMPETENCIAL

##### CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO

**Artículo 272.-** La autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y ciudadanos, la administración de sus recursos económicos y el ejercicio de **sus facultades legislativas, reglamentarias, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción, competencias y atribuciones.**

**Artículo 283.-** El gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo presidido por la Alcaldesa o Alcalde.

**Artículo 302** parágrafo I numeral 28) señala:

Diseñar, construir, equipar y mantener la infraestructura y obras de interés público y bienes de dominio municipal, dentro de su jurisdicción territorial.

##### LEY MARCO DE AUTONOMÍAS Y DESCENTRALIZACIÓN "ANDRÉS IBÁÑEZ" N° 031

**Artículo 34.- (GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL)** El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por:

I. Un Concejo Municipal, con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa en el ámbito de sus competencias. Está integrado por concejales y concejales electas y electos, según criterios de población, territorio y equidad, mediante sufragio universal, y representantes de naciones y pueblos indígena originario campesinos elegidas y

*¡Primero Oruro... Siempre Oruro!*



PROMULGADO



elegidos mediante normas y procedimientos propios que no se hayan constituido en autonomía indígena originaria campesina, donde corresponda.

II. "Un Órgano Ejecutivo, presidido por una Alcaldesa o un Alcalde e integrado además por autoridades encargadas de la administración...".

#### LEY DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS MUNICIPALES N° 482

**Artículo 3.-** (Cumplimiento obligatorio de la normativa municipal). La normativa legal del Gobierno Autónomo Municipal, en su jurisdicción, emitida en el marco de sus facultades y competencias, tiene carácter obligatorio para toda persona natural o colectiva, pública o privada, nacional o extranjera; así como el pago de Tributos Municipales y el cuidado de los bienes públicos.

**Artículo 16** numeral 4), señala, El Concejo Municipal tiene la siguiente atribución entre otras, en el ámbito de sus facultades y competencias, dictar Leyes Municipales y Resoluciones, interpretarlas, derogarlas, abrogarlas y modificarlas.

**Artículo 30** Bienes de dominio municipal. - Los bienes de dominio municipal se clasifican en:

- a) Bienes Municipales de Dominio Público.
- b) Bienes de Patrimonio Institucional.
- c) Bienes Municipales Patrimoniales.

Así mismo se cumpla con lo previsto por los Arts. 31, 32, 33, 34 y 35 de la referida Ley.

#### DECRETO SUPREMO N° 0181 DE 28 DE JUNIO DE 2009 "NORMAS BÁSICAS DEL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NB - SABS"

**Artículo. 164.-** expresa que "todos los inmuebles forman parte del patrimonio de la entidad deben estar registrados a su nombre en Derechos Reales y el Catastro Municipal, actividad que estará a cargo de la Unidad Administrativa de cada entidad en coordinación con la unidad jurídica o el asesor legal".

#### LEY MUNICIPAL 001 DE ORDENAMIENTO JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE URURO

Que, el Art. 31 de la Ley Municipal N° 001 Ley de Ordenamiento Jurídico Administrativo del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro de 05 de septiembre de 2013, define a la Ley Municipal, es la disposición legal que emana del Concejo Municipal emergente del ejercicio de su facultad legislativa, en observancia estricta del procedimiento, requisitos y formalidades establecidas en la presente Ley; es de carácter general, su aplicación y cumplimiento es obligatorio desde el momento de su publicación en la Gaceta Municipal y en los medios electrónicos reconocidos para el efecto.

Por cuanto el Concejo Municipal de Oruro; ha sancionado la siguiente Ley Municipal:

*¡Primero Oruro... Siempre Oruro!*



**PROMULGADO**



**LEY MUNICIPAL N° 185  
DE 15 DE MARZO DE 2023**

**LEY DE DECLARACIÓN DE BIEN DE DOMINIO PÚBLICO Y PROPIEDAD MUNICIPAL EN FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO DEL ÁREA VERDE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "PEDRO FERRARI", CÓDIGO DE PREDIO UPF - AV- 08**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES  
CAPÍTULO ÚNICO  
OBJETO, FINES, ÁMBITO DE APLICACIÓN Y DEFINICIÓN**

**ARTÍCULO 1°:** Se declara Bien de Dominio Público y Propiedad Municipal e instruye al Ejecutivo Municipal del G.A.M.O. proceder a la inscripción definitiva en favor del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro, ante las oficinas de Derechos Reales del Área Verde ubicado en la Urbanización "PEDRO FERRARI", CÓDIGO DE PREDIO UPF - AV - 08, Zona ESTE, DISTRITO D-3, con una superficie total de 833,98 m2., conforme los siguientes datos técnicos los mismos descritos en el Informe Técnico D.O.T.-INF. A.V.E.V./D.A.V.P. N° 109/22, de fecha 09 de mayo de 2022, documento que forma parte indisoluble de la presente Ley Municipal:

**1.- CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO - ÁREA VERDE, UPF - AV - 08.**

- **PROPIETARIO** GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO
- **ZONA** ESTE
- **DISTRITO** D - 3
- **URBANIZACIÓN** "PEDRO FERRARI"
- **UBICACIÓN** CALLE SIN NOMBRE Y CALLE SIN NOMBRE ENTRE PASAJE PEATONAL SIN NOMBRE Y PASAJE PEATONAL SIN NOMBRE
- **MANZANA** -----
- **TIPO DE PREDIO** ÁREA VERDE

**2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL TERRENO**

- Forma POLÍGONO REGULAR (RECTANGULAR)
  - Dimensiones:
    - Frente CALLE SIN NOMBRE 21,97 m
    - Contrafrente CALLE SIN NOMBRE 21,97 m
    - Fondo PASAJE PEATONAL SIN NOMBRE 37,96 m
    - Contrafondo PASAJE PEATONAL SIN NOMBRE 37,96 m
- SUP. TOTAL 833,98 m2**

**3. COLINDANTES**

- Norte CALLE SIN NOMBRE
- Sud CALLE SIN NOMBRE

*¡Primero Oruro... Siempre Oruro!*



PROMULGADO



- Este PASAJE PEATONAL SIN NOMBRE
- Oeste PASAJE PEATONAL SIN NOMBRE

Una vez obtenida el Registro en las oficinas de Derechos Reales, la Unidad de Bienes Municipales quedara encargada del custodio de la Escritura Pública y folio real respectivo.

**ARTÍCULO 2º.-** Se declara expresamente prohibido el asentamiento en Áreas Verdes y Equipamientos a personas jurídicas y/o naturales, públicas y/o privadas, así como también, sobre las afectaciones por Urbanizaciones y Loteamientos clandestinos de Áreas Verdes y de Equipamientos, que no estén destinadas para la construcción de viviendas de ningún tipo en las áreas señaladas que sean de propiedad municipal

**ARTÍCULO 3º.-** La contravención del Artículo anterior será sancionado con una multa por transgresiones a disposiciones municipales de Bs. 100.000 (CIEN MIL BOLIVIANOS 00/100 estableciéndose que cuando se trate de denuncias, el denunciante tendrá derecho a percibir el 5% de la multa aplicable, salvándose el Derecho del Gobierno Municipal, de llevar a la vía ordinaria para demandar la reparación de daños y perjuicios ocasionados por la transgresión establecida en el artículo anterior, así como, presentar denuncia y/o querrela al Ministerio Publico para su procesamiento en materia Penal.

**ARTÍCULO 4º.-** Prohibir la asignación de Línea nivel y/o códigos Catastrales, Aprobados de planos de construcción a favor de terceros sobre áreas Verdes y de Equipamientos, bajo responsabilidad establecida por la Ley 1178 de Administración y Control Gubernamental de fecha 20 de Julio de 1990.

**ARTÍCULO 5º.-** Las instituciones públicas y privadas deberán abstenerse de dotar de servicio a terceros en estas Áreas Verdes y de Equipamientos, que son indiscutiblemente propiedad del Municipio de Oruro, debiendo viabilizar estos servicios previo informe del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro.

**ARTÍCULO 6º.-** Quedan encargados del cumplimiento de la presente ley Municipal el Ejecutivo Municipal y demás dependencias del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro.

#### DISPOSICIONES FINALES

**DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA.-** Quedan encargados de velar por el fiel y estricto cumplimiento de la presente Ley, el Gobierno Autónomo Municipal de Oruro a través de las instancias pertinentes de su dependencia.

**DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA.-** La presente Ley entrará en vigencia, una vez que la misma sea publicada por la instancia pertinente.

Es dada en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Oruro a los quince días del mes de marzo de dos mil veintitrés años.

Remítase al Órgano Ejecutivo para fines constitucionales.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

  
Oscar Macario Velásquez Mallcu  
CONCEJAL SECRETARIO  
CONCEJO MUNICIPAL DE URURO  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE URURO



  
Prof. Sara Olibera Choque  
PRESIDENTA  
CONCEJO MUNICIPAL DE URURO  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE URURO

*¡Primero Oruro... Siempre Oruro!*





## PROMULGACIÓN

Por cuanto el Órgano Legislativo Municipal, ha sancionado la **Ley Municipal N° 185 Ley de Declaración de Bien de Dominio Público y Propiedad Municipal en Favor del Gobierno Autónomo Municipal de Oruro del Área Verde Ubicado en la Urbanización "Pedro Ferrari" Código de Predio UPF-AV-08.**

Por tanto, la promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal en toda la jurisdicción territorial del municipio de Oruro.

Ciudad de Oruro, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil veintitrés.

Ing. Adhemar Wilcarani Morales  
ALCALDE MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO

